



**گزارش فعالیت هیات مدیره
شرکت شهرک های صنعتی هرمزگان
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام**

برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

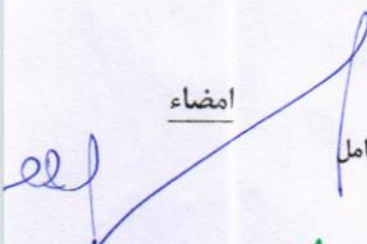
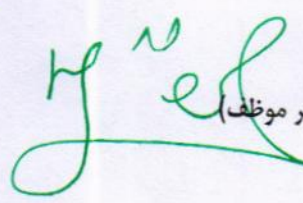
شرکت شهرک های صنعتی هرمزگان
گزارش فعالیت هیات مدیره
برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

مجمع عمومی صاحبان سهام

با احترام

در اجرای مفاد ماده (۲۳۲) اصلاحیه قانون تجارت، مصوب ۱۳۴۷، بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیات مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیات مدیره فراهم می آورد. به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات عمومی شرکت می باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیات مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با قوانین و مقررات و اساسنامه تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده است و هیچ موضوعی که عدم آگاهی آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ به تایید هیات مدیره رسیده است.

ردیف	اعضاء هیات مدیره	به نمایندگی	سمت	امضاء
۱-	سیدامیر امیری زاد	شرکت شهرکهای صنعتی تهران	رئیس هیات مدیره و مدیر عامل	
۲-	محمد رضا صفا	شرکت شهرکهای صنعتی اصفهان	عضو هیات مدیره (غیر موظف)	
۳-	حمید دین پژوه	شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی	عضو هیات مدیره (موظف)	
۴-	احسان بخرد	شرکت شهرکهای صنعتی فارس	عضو هیات مدیره (موظف)	

فهرست

عنوان	شماره صفحه
جدول مبانی قانونی تشکیل شرکت	۴
اعضای مجمع	۵
مشخصات سهامداران	۵
سطح بندی شرکت	۶
جدول مشخصات حسابرس	۶
جدول واحدهای تابعه و وابسته	۶
جدول مشخصات سهام و سرمایه	۷
وضعیت مالیاتی	۷
مدل کسب و کار	۸
جدول برنامه و فعالیت	۸
جدول تکالیف قانونی	۹
جدول کارکنان	۱۱
وضعیت سود و زیان	۱۲
محاسبه شاخص‌های اختصاصی	۱۴
برنامه‌های آتی شرکت	۱۵
طرح‌های تملک داراییهای سرمایه‌ای	۱۶
جمع بندی ارزیابی عملکرد	۱۶

جدول مبانی قانونی تشکیل شرکت:

تاریخ تشکیل :	۱۳۶۳/۱۰/۱۸
مبانی قانونی تشکیل شرکت (عنوان ، شماره و تاریخ تصویب):	قانون تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی ایران مصوب ۱۳۶۲/۱۲/۰۷
مرجع تصویب، شماره و تاریخ تصویب اساسنامه:	ماده ۸ اساسنامه شرکت شهرکهای صنعتی ایران جلسه مورخ ۱۳۶۳/۰۳/۲۳
موضوع ، مأموریتها و اهداف اصلی شرکت:	برنامه ریزی ، مطالعات امکان سنجی و مکانیابی شهرکها و نواحی صنعتی، تهیه طرح توجیهی ضرورت و مکانیابی ایجاد شهرکها و نواحی صنعتی و تصویب در هیات محترم دولت یا سازمان متبوع، تملک اراضی شهرکها و نواحی صنعتی مصوب، طراحی و برآورد هزینه شهرکها و نواحی جدید به همراه قیمت گذاری، اجرای پروژه های عمرانی جهت آماده سازی اراضی تملک شده، تخصیص زمین به متقاضیان سرمایه گذاری در شهرکها و نواحی صنعتی، ارائه خدمات مختلف نظیر صدور مجوز ساخت و ساز، ترهین اسناد و صدور پایان کار و... به متقاضیان. پشتیبانی و نگهداری از تاسیسات ایجاد شده و واگذاری امور جاری شهرکها و نواحی به هیات امنا شهرکها و نواحی، احداث و واگذاری مجتمع کارگاهی به منظور تسریع در استقرار و بهره برداری واحدهای صنعتی کوچک، تهیه و تدوین و اجراء برنامه های مرتبط در راستای توسعه صنایع کوچک در استان براساس سیاستهای ابلاغی، احداث مراکز خدمات فناوری و کسب و کار جهت ارائه خدمات مشاوره ایی به متقاضیان سرمایه گذاری، ارائه تسهیلات کمکهایی فنی و اعتباری، معرفی واحدهای صنعتی جهت استفاده از امکانات صندوق ضمانت سرمایه گذاری برای جبران کسری وثایق، حمایت از تشکیل شرکت های خدمات فنی، مهندسی و مشاوره ای، آموزشهای فنی، تخصصی، کارآفرینی و... به صنایع کوچک، حمایت از تحقیق و توسعه و تجدید ساختار و نوسازی در صنایع کوچک، کمک به توسعه شبکه ها با توسعه خوشه های صنعتی
اهم قوانین و مقررات اختصاصی حاکم بر فعالیتهای شرکت	قانون تمرکز امور صنعت و معدن و تشکیل وزارت صنایع و معادن، قانون تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی ایران، قانون اصلاح قانون راجع به تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی ایران، قانون حمایت از ایجاد نواحی صنعتی روستایی، قوانین مربوط به شهرکهای صنعتی خصوصی، قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرکهای صنعتی، قانون تاسیس صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک، آیین نامه اجرایی قانون تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی ایران، آیین نامه اجرایی قانون حمایت از ایجاد نواحی صنعتی، آیین نامه معاملات شرکت شهرکهای صنعتی ایران و شرکت های تابعه، آیین نامه مالی شرکت شهرکهای صنعتی ایران و شرکت های تابعه، دستورالعمل های بهره برداری از زمین، اعیانی و تاسیسات در شهرکها و نواحی صنعتی

اعضای مجمع شرکت در سال ۱۴۰۴

اعضای مجمع شرکت	آقای رضا انصاری
-----------------	-----------------

آقای حسن شیخ نیا	
آقای ایرج موفق	
آقای رامین نور قلی پور	
آقای حامد اصل روستا	

مشخصات سهامداران شرکت

نام صاحبان سهام	تعداد سهام	درصد سهام در سال گزارش	درصد سهام در سال قبل از گزارش
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران	۹۹۴	۹۹/۴	۹۹/۴
شرکت شهرکهای صنعتی تهران	۱	۰/۱	۰/۱
شرکت شهرکهای صنعتی فارس	۱	۰/۱	۰/۱
شرکت شهرکهای صنعتی اصفهان	۱	۰/۱	۰/۱
شرکت شهرکهای صنعتی خراسان رضوی	۱	۰/۱	۰/۱
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران	۱	۰/۱	۰/۱
شرکت شهرکهای صنعتی آذربایجان شرقی	۱	۰/۱	۰/۱

مشخصات مدیران شرکت

اسامی هیئت مدیره / مدیر عامل	سمت در هیئت مدیره	نوع عضویت	رشته و مدرک تحصیلی	تاریخ انتصاب	تاریخ انقضاء	حوزه فعالیت
سید امیر امیری زاد	رئیس هیئت مدیره	عضو اصلی / موظف / اجرایی	دکتری برنامه ریزی محیط زیست	۱۳۹۶/۰۷/۱۶		مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی هرمزگان
محمدرضا صفا	عضو هیئت مدیره	عضو اصلی / غیرموظف / غیر اجرایی	کارشناسی حسابداری	۱۳۹۵/۱۲/۲۴		رئیس اتاق بازرگانی بندرعباس
حمید دین پژوه	عضو هیئت مدیره	عضو اصلی / موظف / اجرایی	کارشناسی ارشد مهندسی صنایع	۱۴۰۴/۰۳/۰۵		معاون برنامه ریزی و توسعه مدیریت شرکت شهرکهای صنعتی هرمزگان
احسان بخرد	عضو هیئت مدیره	عضو اصلی / موظف / اجرایی	کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی	۱۳۹۹/۰۱/۱۰		معاون صنایع کوچک شرکت شهرکهای صنعتی هرمزگان

※ سمت در هیئت مدیره شامل: "رئیس هیئت مدیره"، "نائب رئیس هیئت مدیره" و "عضو هیئت مدیره"

نوع عضویت در هیئت مدیره شامل: "عضو اصلی / علی البدل"، "عضو موظف / غیر موظف" و "عضو اجرایی / غیر اجرایی"

سطح بندی شرکت

سطح بندی شرکت بر اساس مصوبات شورای حقوق و دستمزد / کارگروه موضوع دستورالعمل احراز صلاحیت مدیران	علیرغم مکاتبات و پیگیری متعدد توسط سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران، تاکنون سطح بندی شرکت شهرکهای صنعتی استانی توسط سازمان اداری و استخدامی کشور تعیین نگردیده است
---	---

جدول مشخصات حسابرس، بازرس قانونی و مرجع تشخیص مالیات

حسابرس مستقل:	سازمان حسابرسی
بازرس قانونی:	سازمان حسابرسی
مرجع تشخیص مالیات:	اداره کل امور مالیاتی استان هرمزگان

جدول واحدهای تابعه و وابسته شرکت بر حسب عملکرد سال ۱۴۰۴

نام شرکت	میزان سهام (درصد)	شرکتهای تابعه (با سهام مساوی و بیشتر از ۵۰ درصد)
—	—	
—	—	
—	—	
—	—	
—	—	شرکتهای وابسته (با سهام کمتر از ۵۰ درصد)
—	—	
—	—	
—	—	
—	—	
—		سایر اطلاعات اعم از تعداد واحدهای تابعه، واحدهای استانی، شعب، نمایندگی ها و ...

جدول مشخصات سهام و سرمایه شرکت بر حسب عملکرد سال ۱۴۰۴

مشخصات سهام و سرمایه شرکت	تعداد سهام	ارزش هر سهم (ریال)	مبلغ کل سرمایه تا پایان سال ۱۴۰۴ (میلیون ریال)	درصد سهام متعلق به اشخاص غیر دولتی	درصد سهام متعلق به دولت
	۱۰۰۰	۵,۰۵۵/۹۳۶,۰۰۰	۵,۰۵۵/۹۳۶	۰	۱۰۰
	سرمایه اولیه در زمان تأسیس (میلیون ریال)		آخرین افزایش سرمایه شرکت (میلیون ریال)		
			سال افزایش سرمایه	از محل آورده نقدی	غیر نقدی
	۱۰		۱۴۰۴	۰	۴,۸۵۸/۹۲۳
توضیحات	در سال ۱۴۰۴ سرمایه شرکت از ۱۹۷/۰۱۳ میلیون ریال به ۵,۰۵۵/۹۳۶ میلیون ریال از محل تجدید ارزیابی دارایی ثابت افزایش یافته است				

وضعیت مالیاتی شرکت برای پنج سال گذشته

سال مالی	مرجع تشخیص مالیات	چگونگی تشخیص	مالیات ابزاری	مالیات تشخیصی	مالیات قطعی	مالیات تأدیه شده	توضیحات
۱۴۰۰	سازمان امور مالیاتی	رسیدگی به دفاتر	۱۲۵	۳,۴۰۹	۷۷۳	۷۷۳	رسیدگی شده
۱۴۰۱	سازمان امور مالیاتی	رسیدگی به دفاتر	۱۸۲	۶۶۵	۶۶۵	۶۶۵	رسیدگی شده
۱۴۰۲	سازمان امور مالیاتی	رسیدگی به دفاتر	۵۰۹	۱۵۰۱	۱۵۰۱	۱۵۰۱	رسیدگی شده
۱۴۰۳	سازمان امور مالیاتی	رسیدگی نشده	۷۰۲	—	—	—	در دست رسیدگی است
۱۴۰۴	سازمان امور مالیاتی	رسیدگی نشده	۵۷/۴۰۶	—	—	—	رسیدگی نشده

مدل کسب و کار شرکت

اقدامات برای ارزش آفرینی پایدار	تسهیل زندگی مردم	تسهیل در فرآیند واگذاری اراضی شهرکها و نواحی به متقاضیان سرمایه گذاری
	بهبود شرایط کسب و کار شرکت	ایجاد و توسعه شهرکها و نواحی صنعتی در مناطق دارای توجیه اقتصادی و فنی
	ارتقای شرایط کسب و کار در جامعه توسط شرکت	اعطای مشوقات و تسهیلات در حق بهره برداری اراضی شهرکها و نواحی صنعتی
درآمذزایی برای دولت	عملکرد درآمدهای حاصل از فعالیت اصلی (به میلیون ریال)	۹۹۷/۴۷۱
	مبالغ واریزی به حسابهای درآمدی دولت (به میلیون ریال)	۷/۰۸۴/۴۱۸
راهکارها برای پایداری و تداوم فعالیت	راهکارهای مرتبط با اجرای انحصاری عملیات دولت	افزایش اعتبارات عمرانی استانی و ملی جهت تسريع در بهره برداری از شهرکها و نواحی صنعتی
	راهکارهای حضور در بازارهای رقابتی	-

جدول برنامه و فعالیت بر حسب عملکرد سال ۱۴۰۴

عنوان برنامه / فعالیت	سنجه عملکرد	مقدار مصوب سال ۱۴۰۴	مقدار عملکرد سال ۱۴۰۴
راهبری برگزاری دوره های آموزشی برای شاغلین واحدهای صنعتی	نفر ساعت	۱۵۰۰	۱۵۸۱
راهبری حمایت از کنسرسیوم های صنعتی ایجاد شده	تعداد	۱	۱
راهبری راه اندازی مجدد واحدهای صنعتی غیر فعال	واحد	۱۵	۱۵
راهبری رفع نیازهای فناورانه بنگاههای کوچک و متوسط	تعداد	۳	۲
راهبری تامین گاز شهرکها و نواحی صنعتی	شهرک / ناحیه	۱	۰
راهبری تامین برق شهرکها و نواحی صنعتی	مگاوات	۲۰	۱۱
راهبری تامین آب شهرکها و نواحی صنعتی	لیتر بر ثانیه	۱۰	۴
صادرات واحدهای صنعتی کوچک و متوسط	هزار یورو	۲۱۰/۰۰۰	۳۲۲/۶۰۲
ایجاد زمین صنعتی	هکتار	۲۵	۷۷
واگذاری حق بهره برداری زمین	هکتار	۱۰۲	۲۴/۵
توسعه بازار از طریق حمایت از شرکت های مدیریت صادرات	تعداد	۵	۰
ایجاد فاز عملیاتی	هکتار	۶۰	۱۰۰
شهرکها و نواحی صنعتی به بهره برداری رسیده	تعداد	۱	۰
تامین، ارتقا و نگهداشت ابنیه و ساختمان ها	مترمربع	۲۹۱۰	۲۹۱۰
تامین، ارتقا و نگهداشت ماشین آلات، اثاثیه و تجهیزات	تعداد	۱	۱

مقادیر تولید / فروش کالا و خدمت طی سال مورد گزارش

محصول / خدمت	واحد سنجش	مقدار در سال مورد گزارش		عملکرد سال های ماقبل سال مورد گزارش	
		بودجه	عملکرد	۱۴۰۲	۱۴۰۳
تولید:	—	—	—	—	—
فروش:	—	—	—	—	—
دلایل انحراف عملکرد از بودجه:—					

جدول تکالیف قانونی مرتبط با اهداف و فعالیت شرکت

موضوع تکلیف	استناد قانونی	شماره استناد قانونی	تاریخ استناد قانونی
تکالیف قانونی به عهده شرکت احداث شهرکها و نواحی صنعتی در استان هرمزگان با ایجاد امکانات زیربنایی، انجام هماهنگی لازم جهت استفاده مطلوب از امکانات شهرکهای صنعتی در قالب یک روند خودگردان از منظر مالی، هماهنگی اداره امور شهرک صنعتی از جهت مالی، فنی، خدمات و بازرگانی، تملک اراضی و واگذاری به متقاضیان سرمایه گذاری و انتقال قطعی به واحدهای دارای پروانه بهره برداری، مدیریت اعتبارات مصوب در بودجه شهرکها و نواحی صنعتی جهت تامین هزینه های سرمایه ای(اولیه) شرکت و تامین خدمات عمومی شهرک صنعتی از قبیل آب، برق، تلفن، فاضلاب و...، مشارکت در سایر شرکت هایی که به لحاظ ارایه خدمات مورد نیاز متقاضیان و سایر مسائل شهرک لازم تشخیص داده شود.	اساسنامه شرکت شهرکهای صنعتی هرمزگان	ماده ۶	۱۳۶۳/۱۰/۱۸

جدول تکالیف قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور

موضوع تکلیف	استناد قانونی	عملکرد شرکت	توضیحات
ارسال گزارش هر سه ماه یکبار عملکرد میزان قیر دریافتی و فهرست طرح های عمرانی به کمیسیون های برنامه و بودجه و محاسبات، عمران، انرژی، امور داخلی کشور و شوراهای و معاونت نظارت مجلس شورای اسلامی، دیوان محاسبات کشور و سازمان پلازری کل کشور	جزء (۶) بند "ر" تبصره ۳	در موعد مقرر اقدام گردیده است	
ثبت و بروزرسانی اطلاعات در سامانه یکپارچه سازی اطلاعات شرکت های دولتی هر سه ماه یکبار در سامانه یکپارچه اطلاعات شرکت های دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی مستقر در وزارت امور اقتصادی و دارایی	(پ) تبصره (۴)	در موعد مقرر اقدام گردیده است	
واریز حداقل شصت درصد (۶۰٪) از هزینه امور پژوهشی خود را در مقاطع سه ماهه به میزان بیست و پنج درصد (۲۵٪)، به حساب صندوق شورای عالی علوم، تحقیقات و فناوری نزد خزانه داری کل کشور در راستای پاسخ به نیازهای فناورانه و حل مسائل و مشکلات	بند (ث) تبصره (۴)	اقدام گردیده است	تکالیف قانونی به عهده شرکت
درج تمام پرداختی به کارکنان فقط در یک سند (فیش) به صورت ماهانه	بند (ج) تبصره (۱۲)	اقدام گردیده است	
کلیه پرداخت های مستمر و غیر مستمر نقدی و غیر نقدی و تسهیلات به تمامی شاغلان و بازنشستگان از هر یک از منابع و حساب های دولتی به تفکیک شماره ملی و با اختصاص شناسه یکتای پرداخت کارکنان دولت	بند (الف) تبصره (۱۷)	اقدام گردیده است	
به ثبت و به روزرسانی ماهانه تمام اطلاعات کارکنان خود اعم از احکام، قراردادهای، تشکیلات و نیروهای انسانی در سکوی یکپارچه نظام اداری (سینا) سازمان اداری و استخدامی کشور	بند (ب) تبصره (۱۷)	اقدام گردیده است	

جدول کارکنان از لحاظ نوع استخدام (منطبق بر اطلاعات ثبت شده در پاکنا)

نوع استخدام	تعداد مصوب سال ۱۴۰۴	تعداد عملکرد سال ۱۴۰۴
رسمی و پیمانی		۰
کارگری	۲۷	۲۳
قراردادی		
سایر کارکنان	۱۱	۷
جمع	۳۸	۳۰

ترکیب کارکنان
از لحاظ نوع
استخدام

جدول کارکنان از لحاظ سطح تحصیلات (منطبق بر اطلاعات ثبت شده در پاکنا)

مدرک تحصیلی	تعداد مصوب سال ۱۴۰۴	تعداد عملکرد سال ۱۴۰۴
زیر دیپلم	۰	۰
دیپلم و فوق دیپلم	۷	۲
لیسانس	۲۲	۱۴
فوق لیسانس	۹	۱۳
دکتر	۰	۱
جمع	۳۸	۳۰

ترکیب کارکنان
بر حسب سطح
تحصیلات

جدول کارکنان از لحاظ ترکیب سنی و سابقه خدمت

ترکیب بر حسب سن	زیر ۳۰ سال	۳۰ تا ۳۵ سال	۳۵ تا ۴۰ سال	۴۰ تا ۴۵ سال	۴۵ تا ۵۰ سال	بالای ۵۰ سال	جمع کل
تعداد عملکرد سال ۱۴۰۴	۰	۳	۶	۱۵	۵	۱	۳۰
ترکیب بر حسب سابقه خدمت	زیر ۱۰ سال	۱۰ تا ۱۵ سال	۱۵ تا ۲۰ سال	۲۰ تا ۲۵ سال	۲۵ تا ۳۰ سال	بالای ۳۰ سال	جمع کل
تعداد عملکرد سال ۱۴۰۴	۵	۱۱	۹	۴	۱	۰	۳۰

وضعیت سود (زیان) عملیاتی شرکت

ارقام به میلیون ریال

شرح	عملکرد دو سال قبل	عملکرد سال قبل	مصوب سال ۱۴۰۴	عملکرد سال ۱۴۰۴
میزان سود (زیان) عملیاتی	۲/۰۳۸	۲/۸۰۶	-	۲۲۹/۶۲۲
درآمدهای اصلی (ناشی از فعالیت اصلی)	۴۱۳/۶۵۹	۵۲۲/۰۹۳	۱/۰۸۲/۳۹۴	۹۹۷/۴۷۱
سایر درآمدها (ناشی از فروش اموال و ...)	۷۱/۰۲۹	۶۶/۷۰۹	۲۶۷/۵۰۰	۲۷۱/۷۰۱
هزینه قیمت تمام شده	(۲۳۸/۱۹۰)	(۳۱۳/۶۰۶)	(۶۷۶/۸۱۰)	۷۱۱/۵۷۶
هزینه توزیع و فروش	-	-	-	-
هزینه اداری و عمومی	(۲۴۴/۴۶۰)	(۲۷۲/۳۹۰)	(۵۲۳/۰۸۴)	۳۲۷/۹۷۵
دلایل اصلی زیان دهی شرکت که براساس تکالیف محوله بوجود آمده است	-	-	-	-
سایر دلایل زیان دهی شرکت	-	-	-	-
در صورتی که سودهی شرکت بیشتر از میزان پیش بینی شده در بودجه است، دلایل آن ذکر شود	-	-	-	فسخ قرارداد سنوات گذشته و انعقاد آن با نرخ جدید

مقایسه عملکرد سود (زیان) عملکرد شرکت به بودجه

ردیف	سود (زیان) خالص بودجه مصوب	سود (زیان) خالص بودجه اصلاحی	سود (زیان) خالص بودجه عملکرد	بودجه مصوب		بودجه اصلاحی		عملکرد	
				سود سهام دولت (%)	سود سهام دولت (%)	سود سهام دولت (%)	سود سهام دولت (%)	سود سهام دولت (%)	سود سهام دولت (%)
۱۴۰۴	-	-	۲۲۹/۶۲۲	-	-	-	-	۱۱۴/۸۱۱	---
۱۴۰۳	-	-	۲/۸۰۶	-	-	-	-	۱/۴۰۳	-
۱۴۰۲	-	-	۲/۰۳۸	-	-	-	-	۱/۰۱۹	-

مقایسه بهای ارایه خدمات در بازار با قیمت تکلیفی

ردیف	شرح خدمات ارایه شده	بهای تمام شده (ریال)	بهای ارایه خدمات در شرکت (ریال)	بهای ارایه خدمات در بازار (ریال)	خالص تفاوت قیمت تکلیفی و قیمت بازار (ریال)	کمک دریافتی از دولت بابت ارایه خدمات (ریال)
—	—	—	—	—	—	—

*این شرکت فاقد خدمات در بازار با قیمت تکلیفی می باشد.

محاسبه نسبت های مالی عمومی

ردیف	گروه نسبت به مالی	نسبت ها و نحوه سنجش	تعریف عملیاتی	مقدار نسبت در سال ۱۴۰۴ (درصد)	مقدار نسبت در سال قبل (درصد)	مقدار نسبت در دو سال قبل (درصد)
۱	نسبت نقدینگی	نسبت جاری	دارایی های جاری تقسیم بر بدهی های جاری	۹۹/۷	۱۰۲	۱۰۲
۲	نسبت های فعالیت	گردش دارایی ها	درآمد عملیاتی تقسیم بر جمع دارایی ها	۳/۶	۳	۴
۳		درصد تغییر فروش	تغییر فروش بین سال جاری و سال قبلی تقسیم بر فروش سال قبلی	۹۱	۲۱	۲۳
۴	نسبت های اهرمی	گردش دارایی های ثابت	درآمد عملیاتی تقسیم بر دارایی های ثابت مشهود	۱۸	۸۵	۶۹
۵		نسبت کل بدهی	جمع بدهی ها تقسیم بر مجموع دارایی ها	۸۶	۹۹	۹۷
۶		نسبت مالکانه	جمع حقوق صاحبان سهام تقسیم بر مجموع دارایی ها	۱۸	۰/۸۸	۱/۵
۷		بازده دارایی (ROA)	سود قبل از مالیات (سود عملیاتی) تقسیم بر متوسط دارایی ها	۱/۱۷	۲	۰/۰۹
۸	نسبت های سودآوری	بازده سرمایه (ROE)	سود قبل از مالیات (سود عملیاتی تقسیم بر میانگین حقوق صاحبان سهام	۹	۲	۱
۹		بازده سرمایه در گردش	سود قبل از مالیات (سود عملیاتی) تقسیم بر سرمایه در گردش	۴/۵	۱	۱
۱۰		نسبت ماده (۱۴۱) قانون تجارت	زیان انباشته به کل سرمایه	۱	۲۴	۲۴
دلایل توجیهی تغییر در نسبهای مالی تشریح شود			افزایش دارایی های جاری نسبت به سال قبل، افزایش درآمد عملیاتی			

محاسبه شاخص های اختصاصی بر حسب عملکرد

مقدار شاخص در عملکرد سال قبل	مقدار شاخص در عملکرد	واحد اندازه گیری	شاخص مورد نظر و فرمول محاسباتی	گروه شاخص عملکردی اختصاصی برای شرکت
۱	۰	شهرک / ناحیه	شهرکها و نواحی صنعتی مصوب	
۱	۰	شهرک / ناحیه	بهره برداری از شهرکها و نواحی صنعتی	
۴۷۶	۵۷۱	هکتار	اراضی در اختیار شهرکها و نواحی صنعتی	
۸۶	۱۰۰	هکتار	فاز عملیاتی شهرکها و نواحی صنعتی	
۹	۴	لیتر بر ثانیه	میزان آب تامین شده شهرکها و نواحی صنعتی	
۱۲	۱۱	مگاوات	میزان برق تامین شده شهرکها و نواحی صنعتی	
۲	۱	هکتار	مساحت فضای سبز	
۱۰	۶	واحد صنعتی	تعداد واحدهای صنعتی متصل به تصفیه خانه	
۳۴	۴۰	تعداد	خرید و نصب شیر آتش نشانی	
۱۰۱	۸۰	واحد صنعتی	ممیزی ایمنی (HSEE) واحدهای صنعتی	
۱۸۰۳	۱۵۸۱	نفر	برگزاری دوره های آموزشی برای شاغلین واحدهای صنعتی	
۶	۵	تور	تعداد تور صنعتی برگزار شده	
۶	۶	ایده	حمایت از ایده های برتر رویدادهای استارت آپی	
۳	۳	پایان نامه	حمایت از پایان نامه های کارشناسی ارشد و دکتری	
۲۳	۱۵	واحد صنعتی	راه اندازی مجدد واحدهای صنعتی غیرفعال	
۹۰	۸۵	واحد	تعداد واحدهای صنعتی کوچک شرکت کننده در نمایشگاه های داخلی و خارجی	
۱۸۰	۲۰۷	تعداد	تعداد تعیین تکلیف قراردادهای راکد و غیرفعال	
۱۲۴	۷۶	فقره	قراردادهای واگذاری زمین	
۹۵	۲۴/۵	هکتار	مساحت قراردادهای واگذاری زمین	
۳۹	۲۸	طرح	تعداد طرح های به بهره برداری رسیده در شهرکها و نواحی صنعتی	
۵۸۴	۴۵۹	نفر	اشتغال طرح های به بهره برداری رسیده در شهرکها و نواحی صنعتی	
۴۶۰۴	۸۰۳۲	میلیارد ریال	سرمایه گذاری طرح های به بهره برداری رسیده در شهرکها و نواحی صنعتی	

- در ارائه شاخص های اختصاصی برای عملکرد شرکت باید ویژگی های مشخص بودن، قابل اندازه گیری بودن، دست یافتنی بودن و مرتبط بودن رعایت شود.

برنامه های آتی شرکت برای افزایش سود / کاهش زیان و بهبود نسبتهای مالی

- اولویت آماده سازی زیرساخت و واگذاری زمین در مناطق برخوردار و تقاضا محور
- پیگیری وصول اسناد واخواستی
- پرهیز از انجام هزینه های غیر ضروری

برنامه های توسعه ای برای بهره گیری از فرصتها و رفع تهدیدها

- احداث شهرکهای تخصصی بر اساس مزیت منطقه ای و آمایش سرزمین
- هدایت و راهنمایی سرمایه گذاران به اجرای طرح های دارای مزیت منطقه ای
- احداث شهرک جهت استقرار طرح های دانش بنیان
- اهلیت سنتی متقاضیان سرمایه گذاری

جدول تکالیف مجمع عمومی / شورای عالی به هیئت مدیره / هیئت عامل سال ۱۴۰۴

ردیف	عنوان تکالیف مجمع عمومی	اقدام هیئت مدیره / هیئت عامل	توضیحات
۱	رعایت مفاد مواد آیین نامه انتظام بخشی از جمله ممنوعیت انتخاب شخص واحد به سمت مدیرعامل و رئیس هیات مدیره ، تدوین سازوکار مناسب برای جمع آوری و رسیدگی به گزارش های مرتبط به نقض قوانین و مقررات ، تعیین امتیاز شغلی مدیران و انتشار صورت های مالی حسابرسی شده سالیانه، مجامع عمومی برگزار شده در پایگاه اینترنتی شرکت.	مستندات طی نامه شماره ۷۴۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ به سازمان حسابرسی ارائه گردیده است.	
۲	تعیین تکلیف اقلام راکد و سنواتی و اسناد واخواستی، شایان ذکر اینکه سرفصل حساب ها و اسناد دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها و پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها ترتیب شامل مبلغ ۶۸۶ میلیارد ریال (شامل مبلغ ۱۷۷ میلیارد ریال اسناد واخواستی) و مبلغ ۱۱۹ میلیارد ریال (عمدتاً متقاضیان انصرافی و خلع ید شده به مبلغ ۱۰۵ میلیارد ریال) اقلام سنواتی و راکد می باشد.	در سال جاری تعداد ۷ جلسه کمیته وصول مطالبات برگزار و ۹۸ پرونده به ارزش ۵۲۱ میلیارد ریال بررسی و تعداد ۵۴ پرونده به ارزش ۳۵۵ میلیارد ریال تعیین تکلیف و مابقی به کمیته پایش ارجاع گردیده است.	
۳	-تعیین تکلیف اراضی شرکت در محدوده شهرک مجتمع کشتی سازی فراساحل ایران(ایزوایکو) و اخذ سند مالکیت. - عدم واگذاری حق بهره برداری از اراضی شهرک ها و نواحی صنعتی پایین تر از قیمت محاسباتی با رعایت میانگین کشوری قیمت محاسباتی. - هیئت مدیره مکلف می باشد ضمن انجام به موقع تکالیف مجمع، گزارش اقدامات صورت پذیرفته را در مقاطع زمانی سه ماهه از تاریخ برگزاری مجمع در قالب پیوست شماره (۲) آیین نامه انتظام بخشی، شفاف سازی و ضابطه مند سازی درآمدها و هزینه های شرکتهای دولتی به امور مجامع سازمان ارسال نماید	-گزارش مبسوطی از وضعیت اراضی شهرک صنعتی تخصصی صنایع دریایی واقع محدوده منطقه ویژه اقتصادی کشتی سازی خلیج فارس به معاونت محترم معاونت توسعه مدیریت، منابع و امور استان های سازمان متبوع ارسال گردیده است و درحال حاضر موضوع از طریق سازمان جهاد کشاورزی استان و امور حقوقی سازمان متبوع در دست پیگیری می باشد که پس از حصول نتیجه مراتب اعلام می گردد. -موضوع قیمت واگذاری حق بهره برداری اراضی شهرک ها و نواحی صنعتی در دو مقطع زمانی در سال جاری در هیات مدیره بررسی گردیده و بر این اساس میانگین قیمت پایه واگذاری حق بهره برداری در چارچوب دستورالعمل بهره برداری از زمین، اعیانی و تاسیسات شهرک ها و نواحی صنعتی، صنفی و فناوری با رشد ۶۵ درصدی نسبت به اسفندماه ۱۴۰۳ از ۹،۶۵۵،۱۷۲ ریال به ۱۵،۸۹۶،۷۹۳ ریال افزایش یافته است.	

طرح‌های تملک داراییهای سرمایه‌ای

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	عنوان طرح / پروژه / سرمایه گذاری *	سال شروع - خاتمه	مبلغ برآورد کلی طرح	میزان پیشرفت فیزیکی در سال عملکرد	میزان پیشرفت ریالی در سال عملکرد	مبلغ سرمایه گذاری از محل منابع داخلی	مبلغ سرمایه گذاری از محل منابع عمومی	میزان اعتبار تخصیصی در سال عملکرد	میزان اعتبار لازم برای اتمام طرح / پروژه	زمان پیش بینی شده برای اتمام طرح / پروژه	آثار اقتصادی و مالی تأخیر در تکمیل طرح / پروژه
۱	تامین زیرساختهای شهرکها، نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی در سطح استان	۱۳۸۶-۱۴۰۵	۱۶/۵۸۳/۱۸۶	۱۳/۰۵	۱۳/۰۵	۷/۳۷۳/۴۹۸	۶/۰۲۲/۴۷۵	۷۱۸/۴۷۵	۱/۱۸۶/۹۰۶	تیر ۱۴۰۶	تأخیر در ایجاد زیرساختها و سرویس دهی مناسب به متقاضیان سرمایه گذاری در موعد مقرر
۲	ایجاد زیرساخت‌های نیروگاههای خورشیدی دستگاههای اجرایی	۱۴۰۴-۱۴۰۵	۲/۴۰۰/۰۰۰	۱۳	۱۳	۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰	تیر ۱۴۰۶	تأخیر در اجرای تامین برق از انرژی خورشیدی
۳	کمکهای فنی و اعتباری جهت توسعه بخش صنعت در سطح استان	۱۴۰۴	۱/۲۰۰/۰۰۰	۶۷	۶۷	۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	تیر ۱۴۰۶	عدم امکان اخذ تسهیلات مورد نیاز سرمایه گذاران در موعد مقرر

ارائه فهرست طرح های نیمه تمام فاقد توجیه: فاقد طرح‌های نیمه‌تمام فاقد توجیه

ارائه فهرست طرح های دارای اولویت

- تکمیل زیرساختهای شهرکها و نواحی صنعتی موجود
- ایجاد زیرساختهای مورد نیاز در فاز عملیاتی جدید شهرکهای و نواحی صنعتی فاقد زمین های قابل واگذاری در فاز عملیاتی فعلی
- ایجاد شهرکها و نواحی صنعتی در مناطق دارای پتانسیل سرمایه گذاری در سطح استان

جمع بندی ارزیابی عملکرد شرکت

- با عنایت به تحقق برنامه های شرکت جهت هدایت منابع شرکت برای احداث و توسعه شهرکها و نواحی صنعتی در مناطق دارای توجیه اقتصادی و فنی و تقاضامحور، عملکرد قابل توجهی در عملکرد شرکت مشاهده می‌گردد.